



BAUBAUT IMMOBILIER
53 av. Général de Gaulle – 83340 Flassans sur Issole
TRANSACTION – LOCATION - GESTION
SYNDIC DE COPROPRIETE
Tél. : 04 94 37 31 31 Fax : 04 94 37 31 35
baubaut-immobilier@wanadoo.fr
www.baubaut-immobilier.com

HONORAIRES DE L'AGENCE

1 - TRANSACTION

A) BIEN BATIS

De 0 à 180.000 €	8.000 € TTC
De 181.000 € à 200.000 €	5% TTC
De 201.000 € à 250.000 €	10.000 € TTC
De 251.000 € à 300.000 €	11.000 € TTC
De 301.000 € à 400.000 €	13.000 € TTC
De 401.000 € à 500.000 €	15.000 € TTC
A partir de 501.000 €	3% TTC

B) TERRAINS 8% TTC

2 - LOCATION

A) GESTION LOCATIVE

Application du décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires.
(Prestations de visite, constitution du dossier, rédaction du bail)

Zone non tendue : 8€ TTC par m² habitable.

Etat des lieux : 3€ par m² **offert**

Soit un total 8€ par m² à la charge du locataire et 8€ par m² à la charge du propriétaire

B) HONORAIRES DE GESTION

5 à 7% TTC suivant l'état du bien, sur sommes encaissées hors charges

C) GARANTIE DES LOYERS IMPAYES ET DEGRATION

Assurances **2%** TTC sur les montants encaissés hors charges

3 – HONORAIRES DE SYNDIC

Devis gratuits : calcul en fonction de l'état et du nombre de lots. (A partir de 120 € HT par lot principal et par an)

Dans le pourcentage, la TVA à 20% en vigueur est inclus

Fait à Flassans, le 5 octobre 2017

Vente – Location – Gestion Locative – Gestion de Copropriétés – Commerce – Immobilier d'Entreprise - Assurances

Baubaut Immobilier affilié à la caisse de garantie « GALIAN » 89 rue la Boétie 75008 Paris n° 18 291 G.

Montants garantis : T : 120.000 € - G : 240.000 € - S : 240.000 €

Carte professionnelle transaction-gestion-syndic 83012016000013923 auprès de la Chambre de Commerce du Var

SIRET A315 729 137 00069 -Code NAF 6831 Z RCS Draguignan Var

Baubaut Assurance étant inscrit auprès du registre Orias sous le n° : 08039968

www.baubaut-immobilier.com

